



*Însoțit de proiectul de hotărâre -
Vom aplica procedura operativă!
02.03.2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.20696/01.03.2022

Către: PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

De la: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Alăturat vă înaintăm adresa nr.24/23.02.2022 a domnului Ciocan Doru Călin, în calitate de reprezentant al Societății TERAPLAST SA, prin Cabinet de Avocat Mischian Mircea Dorin, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20696/ 23.02.2022 (5 file și un CD anexat, despre care se susține în adresă că ar conține Documentația PUZ "Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte, spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații, în str. Zefirului nr.1 E)

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a le transmite Arhitectului șef - Serviciul urbanism, în vederea verificării documentației depuse electronic, a certificării faptului că documentația este cea avizată în CTATU și că documentația electronică este conformă cu documentația pe suport de hârtie, aflată la serviciul urbanism.

Vă rugăm, de asemenea, să solicitați Arhitectului șef - Serviciul urbanism, în situația în care documentația este completă și întocmită cu respectarea prevederilor legale (Legea nr.350/2001, Ordinul MDRT 2701/2010, Legea 52/2003, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, etc), să transmită secretarului general propunerea privind înscrierea pe ordinea de zi a primei ședințe ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu respectarea procedurii aplicabile tuturor serviciilor din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Bistrița și a termenelor stabilite în adresa nr.21174/24.02.2022, care a fost comunicată electronic tuturor serviciilor, inclusiv arhitectului șef.

În legătură cu programele informatice acceptate pentru transmiterea în format vectorial la OCPI, ANCPI a documentației PUZ, după aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița, conform solicitării ANCPI, am solicitat un punct de vedere celor două instituții, în adresa nr.22292/28.02.2022, pe care vă rugăm să o semnați, pentru a fi transmisă destinatarilor.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

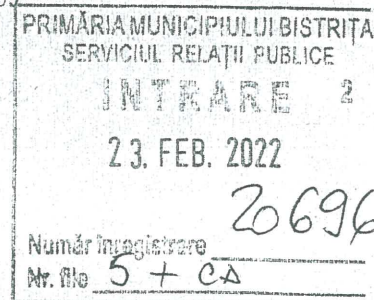
FLOARE GAFTONE

CTT/ ex.2

*Primit
Zee Căldăreanu
3.03.2022
Rog Rasmus
secretarului
nouf. adreselor
autentice.*

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL CLUJ
MISCHIAN MIRCEA DORIN – CABINET DE AVOCAT
CLUJ-NAPOCA, P-TA UNIRII NR. 11, AP. 5, JUD. CLUJ
TELEFON 0740-075.608
email: mmischian@yahoo.com

Nr. 24/23.02.2022



CĂTRE,

Doamna Secretar General a Municipiului Bistrita

Mun.Bistrita, Piata Centrala nr. 6

Jud.Bistrita-Nasaud

Spre Stiinta:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA,

PRIMARULUI MUNICIPIULUI BISTRITA

Arhitect Sef și Serviciu Urbanism

Subsemnatul **Ciocan Doru Calin**, in calitate de reprezentant al TERAPLAST SA, referitor la:

Adresa Serviciului Urbanism, Arhitect Sef nr 18620 din 18.02.2022, de inaintare a documentului nr 17250 / 16.02.2022 "Observatii la proiectul de hotarare privind aprobare Plan Urbanistic Zonal 'Construire ansamblu de imobile cu functiuni mixte: Spatii comerciale, institutii, birouri si locuinte colective, amenajari exterioare, circulatii'

emis de Secretarul General al Municipiului Bistrita, Compartiment pregatire documente, conctios,

Facem urmatoarele precizari:

1. Documentatia aferenta PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII, in str. Zefirului nr. 1E,

Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, a fost prezentată, susținută, și avizată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în cadrul sedinței din data de 29/09/2021. Cu toate acestea, după mai mult de 4 luni de la avizarea de către CTATU, în data de 16.02.2022, Secretarul Municipiului a întocmit observațiile mai susmenționate!

2. Deși considerăm că observațiile stimabilei d-ne Secretar sunt nefondate, vom răspunde în continuare punctual la fiecare dintre acestea:
 - Conformitatea documentației pe suport de hârtie cu cea în format electronic, este certificată prin Declarația emisă și semnată de Șef Proiect Arh. Flavius Muntean și reprezentant beneficiar ing. Doru Ciocan. Declarația este depusă la dosar, iar o copie semnată digital există și pe CD-ul cu documentația în format electronic.
 - Documentația în format fizic (pe hârtie) este depusă la Primăria Municipiului Bistrița într-un exemplar original, cu ștampila Teraplast pe fiecare din paginile numerotate de la 1 la 113. De asemenea au fost depuse și 4 copii ale exemplarului original, copii care au fiecare mențiunea "conform cu originalul", semnatura șefului de proiect Arh. Flavius Muntean, și ștampila societății Arhitectura Noua SRL, pe fiecare pagină în colțul din dreapta jos.
 - Pe CD-ul depus la primărie există doar 2 fișiere în format ".pdf", un fișier conținând copia scanată, semnată olograf și semnată electronic a declarației de conformitate a documentației pe format de hârtie cu cea în format electronic, și un fișier conținând scanarea completă a documentației PUZ (pag 1-pag 113).
 - Planul de acțiune se regăsește la pagina 100 atât în varianta printată pe hârtie a documentației, cât și în fișierul de pe CD cu documentația scanată.
3. În condițiile în care nu am reușit să identificăm o prevedere legală care să indice în mod expres tipurile de programe ce pot fi utilizate în vederea realizării în format electronic a documentației, prin prezenta vă solicităm să ne comunicați care este programul acceptat de către dvs. în care să vă predăm în formă digitală documentația PUZ.

În acest sens reamintim că prevederile art. 48¹ alin. 4 din Legea 350/2001, la care dvs. faceți trimitere, nu impun beneficiarilor să predea autorităților locale forma digitală a documentațiilor PUZ într-un anumit tip de program.

Astfel, conform alin. 4 teza a-I-a a art. 48¹ alin. 4 din Legea 350/2001:” *Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*”

Totodată, conform art. 18 alin. 9 din Ordinul 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a legii 350/2001:” *Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.*”.

Analizând astfel prevederile mai sus indicate se poate constata că ele nu impun elaborarea documentațiilor PUZ într-un anume tip de program.

Mai mult chiar, o analiză coroborată a celor 2 dispoziții anterior redată ne face să concluzionăm că baza topografică cu situația existentă pe care trebuie să o punem gratuit la dispoziția autorităților locale este cea avizată de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în timp ce planul de urbanism zonal elaborat în format digital se realizează pe un suport topografic actualizat, în sistem de proiecție stereografică 1970.

Referitor la sistemul INSPIRE la care face-ți trimitere dorim să subliniem că acesta este sistemul suport în care se exportă documentațiile PUZ editate în format digital.

Pe de altă parte, din economia prevederilor alin. 4 teza a-II-a a art. 48¹ alin. 4 din Legea 350/2001 nu reiese în fapt cine are obligația de a preda către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară forma electronică a documentațiilor PUZ în vederea preluării informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Nu în ultimul rând în condițiile în care dispozițiilor art. 26 alin. 1 din Ordinul 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 prevăd:” *Propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean sau local, după caz, care fundamentează avizul arhitectului-șef, se emite în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/avize/studii de fundamentare.*”, considerăm că aceasta este în fapt documentația care se impune a fi înaintată Consiliului Local în vederea aprobării prin adoptarea unui HCL.

Ca atare, având în vedere cele anterior arătate, prin prezenta vă rugăm să ne precizații care sunt tipurile de programe acceptate de către dvs, respectiv de Primaria Municipiului Bistrita, pentru formatul electronic al documentațiilor PUZ precum și dispozițiile legale care le indica.

4. Referitor la anonimizarea datelor cu caracter personal doresc să arăt că în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 1 lit. a) din Legea 363/2018 sunt considerate date cu caracter personal atât numele cât și un număr de identificare al unei persoane care să facă posibilă identificarea direct sau indirect a acesteia.

Cu toate acestea anonimizarea numelor persoanelor care au dat declarațiile de vecinătate nu se impunea în cazul nostru în condițiile în care este absolut necesar ca persoanele care analizează legalitatea și temeinicia documentației PUZ întocmite să constate că declarațiile sunt date în mod real de către persoane care dețin teren în vecinătatea celui vizat de documentație.

Astfel, pentru a se putea verific de către reprezentanții administrației publice locale identitatea dintre declaranți și proprietarii terenurilor învecinate s-a impus menținerea neanonimizată a unor elemente de identificare, fără o importanță majoră, constând în serie și număr carte de identitate, în cuprinsul declarațiilor nefiind însă indicat cel mai important element de identificare constând în Codul Numeric Personal.

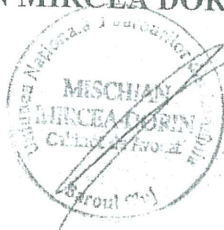
Ca atare, în condițiile în care în mod evident se impune o identificare a declaranților o anonimizare a tuturor datelor cu caracter personal era neindicată.

In speranta unui raspuns prompt, va multumim!

Cu stima

Doru Ciocan

Prin av. MISCHIAN MIRCEA DORIN





Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul CLUJ

Anexa nr.II la Statutul profesiei de avocat

CJ/0523026/2022



Forma de exercitare a profesiei MISCHIAN
MIRCEA DORIN CABINET DE AVOCAT

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. _____ 026 _____

Domnul avocat MISCHIAN MIRCEA DORIN.....
se împuternicește de către clientul **S.C. TERAPLAST S.A.**.....în
baza contractului de asistență juridică nr.078.....din2021....., să exercite următoarele acte:
REDACTARE ADRESĂ.....
și să asiste/să reprezinte clientul în fața **PRIMĂRIA MUN. BISTRIȚA, SECRETARUL MUN.
BISTRIȚA, PRIMARUL MUN. BISTRIȚA**

Data 23.02.2022.....

CLIENT/REPREZENTANT, *
.....
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data
contractului de asistență juridică în baza căruia
s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **
prin avocat.....

(semnătura și stampila)



Către Primăria
Municipiului Bistrița



Subsemnatul Domn Ciocan,
în calitate de reprezentant al
Teraplast SA, pentru P.U.Z. „Construire
ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte:
spații comerciale, birouri și locuințe colective,
amenajări exterioare, circulații”, vă
înaintez anexat:

- Declarație confirmând faptul că
documentația în format electronic
este identică cu cea în format fizic (hărți)
- Documentație completă P.U.Z.
în format electronic (CD).

Vă mulțumesc!

Doru Ciocan

Bistrița

18.02.2022

doc. inițiale - Anușia Cushtroian
nr 1668/11.01.2021

L.ela Cushtroian
18.02.2022

Nr. 18620 din 18.02.2022

Pentru:


SC Teraplast SRL prin
Ciocan Doru Călin
str. V. P. Predescu, nr 1, et. 8, ap. 34,
municipiul Bistrița

De la: Arhitect Șef
Serviciul Urbanism

Obiect: Raspuns solicitare

Pagini: 1

*Am primit un exemplar
18/02/2022
Doru Ciocan*



Stimate domnule Ciocan,

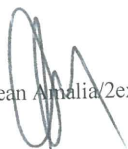
Alăturat prezentei adrese vă înaintăm în copie "Observațiile Secretarului General al Municipiului Bistrița, Compartiment pregătire documente, contencios", cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru construire imobile cu funcțiunea mixta, spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații, în regim de înălțime S (D)+P+3E+ER - S (D)+P+6E+ER", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr 1E, înregistrate cu nr 17250/ 16.02.2022 și înaintate la Arhitect Șef, observații de care vă rugăm să luați act și să procedați ca atare.

Cu deosebită considerație,

Arhitect Șef
Monica Pop



Cuzdriorean Amalia/2ex





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.17250 / 16.02.2022

Pentru: PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Spre știință: Arhitect Șef

Direcția Administrație Publică, Juridic

De la: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Compartiment pregătire documente, contencios

*17-02-2022.
Comp-puz-arh-ck
D-na Morosanu D -
Prez comisiilor
urgente, pe mîna,
cu dls. recitarea
si pe pr.
Hibi
R*

Obiect: Observații la proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: Spații comerciale, instituții, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr.1 E

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, privind "Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: Spații comerciale, instituții, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr.1 E, municipiul Bistrița, înaintat de Primarul municipiului prin adresa nr.17250/15.02.2022 secretarului general, vă comunicăm următoarele:

-Nu este certificată conformitatea documentației pe suport de hârtie cu cea în format electronic;

-Pe documentația pe hârtie există stampila TERAPLAST și o semnătură – nu se știe a cui, pentru "conf. cu original", nedatată; DVD-ul din dosar nu este semnat/certificat, doar plicul în care este DVD este consemnat cu pixul "Teraplast variantă finală"

La deschiderea folderelor de pe DVD s-a constatat însă că sunt câte două variante ale documentației PUZ, în fișierele denumite după cum urmează:

1_Memoriu PUZ_TERAPLAST_211005

1_Memoriu PUZ_TERAPLAST_211029

2_RLU_PUZ_TERAPLAST_211028

2_RLU_PUZ_TERAPLAST_211029

A04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

A04' REGLEMENTĂRI URBANISTICE

-Nu putem aprecia care este varianta "finală", conformă cu cea de pe suport de hârtie, care va fi supusă aprobării Consiliului local, nici măcar după data ultimei modificări a fișierului de pe DVD, pentru că nu știm data la care a fost listată varianta pe hârtie și nici nu știm care este varianta avizată în Comisia tehnică (CTATU). Trebuie înaintată Consiliului local, spre aprobare, o singură variantă.

-DVD - ul din dosarul documentației conține fișiere cu date cu caracter personal, în folderul 4_ACORDURI_VECINĂTATE, nu există variantă anonimată;

-Nu am reușit să identificăm, în format electronic, "Planul de acțiune";

-Documentația PUZ este în format PDF; nu există o variantă în format vectorial, care să permită preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în Geoportalul INSPIRE, conform ART. 48¹ alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

" (4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național."

-Mai precizăm că la articolul 5 din proiectul de hotărâre se prevede că prin grija secretarului general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, se va transmite la Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică, prevăzută în norme, conform PUZ aprobat. Secretarul general și Compartimentul pregătire documente contencios nu utilizează însă programe informatice care generează fișiere în format vectorial. Având în această situație solicităm modificarea proiectului de hotărâre, în sensul comunicării documentației, în format vectorial, de către Serviciul urbanism sau de Serviciul cadastru.

Referitor la comunicarea către beneficiar, vă rugăm să îl precizați, inclusiv coordonatele de contact.

Având în vedere situația prezentată, faptul că documentația care a fost verificată și a primit inclusiv Raport favorabil din partea serviciilor de specialitate este cea pe suport de hârtie iar documentația care se aduce la cunoștință publică și se supune aprobării Consiliului local trebuie să fie în format electronic,

vă rugăm să solicitați Arhitectului șef - Serviciul urbanism următoarele:

- documentația în format electronic conformă cu cea pe suport de hârtie și certificată în acest sens, la nevoie prin scanare; organizarea documentației în format electronic într-un mod identic cu cea pe suport de hârtie;

- identificarea și delimitarea documentației PUZ care va fi anexă la Hotărârea Consiliului local, respectiv parte scrisă, parte desenată, plan de acțiune, atât electronic (într-un folder separat), cât și pe suport de hârtie (Anexa la Hotărârea nr. ____/____ a Consiliului local al municipiului Bistrița, de la pagina.... la pagina...) față de celelalte documente, premergătoare acestora (cereri, notificări, avize, CU, etc.)

- anonimizarea datelor cu caracter personal ;

Faptul că întocmirea în mod defectuos a documentației care va fi anexă la un act administrativ inițiat de primar și aprobat de Consiliul local, cu riscul de a avea diferențe între variantele acesteia electronice și pe suport de hârtie, nu antrenează responsabilitatea solicitantului sau a proiectantului angajat de acesta ci în primul rând a celor care pregătesc, elaborează și propun spre aprobare proiectul de act administrativ, vă rugăm ca pe viitor să solicitați Serviciului urbanism verificarea la preluare a documentațiilor și asigurarea certificării conformității variantei pe hârtie cu cea electronică, la nevoie prin scanare în instituție, inclusiv cu anonimizarea datelor cu caracter personal.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE



CONSILIER
CIONCA TEREZIA TANȚA



CRT		RASPOUNDE / PROCARA				anseaza
1	Raport consultare public - PUZ - Cerbul SA	Olivia Timone - Urbanism	Ol	16.06.2021	permanent.	
2	Raport consultare public - PUZ FLO ART LUXURY	Olivia Timone - Urbanism	Ol	16.06.2021	permanent.	
3	Amplasament vinzorie b. in stl	Codan U. Tx. si imp	St	06.07.2021		
4	PUZ - introd. teren in intron. parcelare loc. ind.	Olivia Timone - Urbanism	Ol	27.07.2021	permanent.	
5	PUZ JONEIANI COJDOV. INTRODUCERE TEREN IN INTRODUCERE	MARICA SANDRA	St	16.09.2021	permanent.	
6	PUZ Trans-Ivania Sport Team	Olivia Timone - Urbanism	Ol	17.09.2021	permanent.	
7	PUZ "Hidromor" - Gălbii Că. #1	Krzysztof Maciejewski	St	28.09.2021	permanent.	
8	PUZ "Schimbare funcție meșteșug, informatică"	Nikolai Calman	St	15.11.2021	permanent.	
9	PUZ "Reconstrucție ansamblu mixt, SCINELMENT SE	Cuzdriorescu Andriana	St	18.11.2021	permanent.	
10	AC+CU dec. 2021	Lupu Constantina	St	07.01.2022	permanent.	
11	AC+CU dec. 2021 (modificat)	Lupu Constantina	St	26.01.22	permanent.	
12	"PUZ" "Knayloft Final + Raport"	Cuzdriorescu A.	St	01.01.2022	permanent.	
13	AC+CU Ianuarie 2022	Lupu Constantina	St	09.02.	permanent.	
14	PUZ "Templu - stergut, planșă neg. fm. Cuzdriorescu"	Cuzdriorescu Andriana	St	18.02.	permanent.	
15	"PUZ FLO ART LUXURY"	Malaius S (Mikail - 19193)	St	23.02.	10 zile.	St
16	PUZ "Ingineri Resedinta"	Malaius S	St	14.03.2021	10 zile	St
17	AC+CU Februarie 2022	Lupu Constantina	St	14.03.2022	permanent.	
18	PUZ Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, institutii birouri, locuinte colective, amenajari exterioare, circulație în mun. Bistrita, str. Zefreului, M. IEI	Cuzdriorescu Andriana	St	04.04.2020	10 zile	portat 04.04.20